



# PRO HS-SEALER™ PLUS FINI SATINÉ

## 2. FABRICANT

### Adhésifs PROMA Inc.

9801, Parkway, Anjou, Québec Canada H1J 1P3

Tél. : 514.852.8585

Télécopieur : 514.852.8225

Sans frais : 1 866.51.PROMA (77662)

Courriel : info@proma.ca

Site internet : www.proma.ca

## 3. DESCRIPTION DU PRODUIT

PRO HS-SEALER PLUS (FINI SATINÉ) est un scellant uréthane à base d'eau de haute performance conçu pour protéger, rehausser les couleurs et laisser un fini satiné sur les pierres naturelles adoucies et non polies.

### Caractéristiques

- ♦ Sa formule d'uréthane procure une meilleure performance que les scellants acryliques à base d'eau ;
- ♦ Utiliser sur le granit à finition non polie ou adoucie ;
- ♦ Utiliser sur l'ardoise ;
- ♦ Utiliser sur le marbre à finition non polie ou adoucie ;
- ♦ Utiliser pour sceller les joints de coulis cimentaire avec ou sans sable ;
- ♦ Rehausse les couleurs des pierres ;
- ♦ Excellente protection contre la saleté et les taches domestiques ;
- ♦ Excellente imperméabilité à l'eau ;
- ♦ Excellente résistance aux huiles et graisses ;
- ♦ Excellent nivellement ;
- ♦ Sèche rapidement ;
- ♦ Odeur légère ;
- ♦ Utiliser sur les planchers, les murs, les dossierers et les douches résidentielles ;
- ♦ Pour les applications intérieures résidentielles, commerciales et institutionnelles ;
- ♦ Sans agents cancérigènes ;
- ♦ Sans NPEO ni NMP ;
- ♦ Biodégradable – conforme à la norme de l'OCDE 301 E ;
- ♦ Rencontre les exigences du test de Résistance Chimique CAN/CGSB-25.20-95 pour sceller les surfaces des planchers (Type 1) ;
- ♦ Rencontre les exigences du test de Friction Statique ASTM D2047 pour les surfaces de planchers polies.

### Emballages

Bouteille de 946 mL (1 qt US) [SU2295-01] ; bouteille de 4 L (1,05 gal US) [SU2295-04]



### Restrictions

- ♦ Ne pas appliquer lorsque la température est inférieure à 15 °C (59 °F) ou supérieure à 30 °C (86 °F).
- ♦ Ne pas utiliser dans les applications extérieures.
- ♦ Une protection totale est atteinte qu'après 28 jours de cure.
- ♦ Ne pas appliquer ce scellant lorsqu'un coulis d'époxy est utilisé.
- ♦ Ne pas utiliser dans les zones extrêmement humides (douches et piscines publiques, saunas et douches équipées de jets de vapeur).





## 4. FICHE TECHNIQUE

### Normes applicables

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, se référer au manuel d'installation TCNA le plus récent pour l'installation de carreaux de céramique ou le guide de devis de l'ACTTM 09 30 00 Manuel d'installation de carreaux, ou encore visitez notre site internet à [www.proma.ca](http://www.proma.ca).

PROPRIÉTÉS MÉCANIQUES (@ 23 °C [73 °F] et 50 % HR)	
Temps de séchage avant d'appliquer la 2ème couche	4-6 heures
Circulation légère après le séchage du scellant	24 heures
Circulation normale après le séchage du scellant	7 jours
Délai avant de jointoyer	7 jours
Scellant atteint sa pleine force	28 jours
Performance	
Durée prévue du scellant (conditions normales)	3-5 ans

PROPRIÉTÉS PHYSIQUES (@ 23 °C [73 °F] et 50 % HR)	
Contenu en COV	< 25 g/100 ml
Couleur	Blanc translucide
Rehaussement de couleurs	Oui
Brillance indice	30 – 35
Odeur	Légère
Couverture approximative (2 couches) *	
946 mL (1 qt US)	10 m <sup>2</sup> (108 pi <sup>2</sup> )
4 L (1,05 gal US)	40 m <sup>2</sup> (430 pi <sup>2</sup> )
Période de conservation	
24 mois si le produit est conservé dans son emballage non ouvert et entreposé dans un endroit sec. Protéger du gel.	
*Varie selon la porosité et la texture de la surface, la température, l'humidité et la méthode d'application.	

## 5. INSTALLATION

### Mesures Préventives

#### SÉCURITÉ PERSONNELLE

- ♦ Le port de gants, de lunettes de sécurité et de vêtements appropriés pour protéger la peau est toujours recommandé lors de l'utilisation du produit.
- ♦ Respecter les mesures de sécurité personnelles à la section "PRÉCAUTIONS" indiquée sur la bouteille (voir ci-dessous).

#### PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT

- ♦ Toujours protéger l'aire de travail lors de l'utilisation du produit afin de prévenir tout contact non désiré avec les matériaux environnants qui pourraient ne se corriger qu'en les remplaçant.

#### CONDITIONS PRÉALABLES

- ♦ La température de la surface doit être entre 15 et 30 °C (60 et 86 °F).
- ♦ Ne pas confondre la température de la surface avec la température de la pièce. Dans certains cas il peut y avoir des écarts assez importants entre la température au touché de la surface et celle de l'air ambiant. Par exemple une surface exposée directement au soleil par une fenêtre sera plus chaude que l'air ambiant et une surface au sous-sol ou au rez-de-chaussée sans sous-sol ou avec un sous-sol non chauffé, sera plus froide que l'air ambiant. Dans ces cas, le temps de séchage prévu sera affecté et le film formé pourra rester gommant ou ne pas avoir la force ou la résistance anticipée.

#### Température de la surface après l'application du scellant

- ♦ Si la température de la pièce ou de la surface où le scellant a été appliqué est habituellement basse (moins de 15°C), il pourrait y avoir une usure prématurée du scellant ainsi que d'autres problèmes liés aux intempéries, comme une sensibilité aux rayures et à l'écaillage. Le scellant a été conçu pour des applications intérieures et en présence de chauffage.
- ♦ Par exemple, les musées, les maisons ancestrales et les vérandas couvertes ont parfois des environnements climatiques particuliers, notamment en ce qui concerne le niveau d'humidité dans les pièces et la température du sol qui pourrait être plus ou moins bien isolée.
- ♦ Dans ces cas, nous devons envisager l'utilisation d'un scellant pénétrant ou imprégnant tel que PRO AQUASEAL, PRO AQUASEAL PLUS, PRO NANO SEAL et PRO MPG SEALER PLUS de PROMA pour éviter ces problèmes d'application.

#### Humidité du sous-sol

- ♦ Un taux d'humidité élevé sous la surface aura un effet négatif pour le scellant car la pression de vapeur est trop élevée. L'humidité qui se dégage poussera contre le scellant qui deviendra sensible aux rayures, au pelage ou à l'écaillage. De plus, une couleur blanchâtre ou grisâtre sera visible sous le scellant, surtout dans les joints de coulis.
- ♦ Pour éviter un tel problème, vous devrez choisir un scellant de type pénétrant ou imprégnant tel que: PRO AQUASEAL, PRO AQUASEAL PLUS, PRO NANO SEAL et PRO MPG SEALER PLUS de PROMA qui permettent la transmission de vapeur.
- ♦ Tester au préalable sur une surface adéquate pour s'assurer du résultat.

#### Première utilisation du produit, sans test préalable.

- ♦ Ne jamais utiliser sur une grande surface pour la première fois sans faire un test préalable.
- ♦ L'utilisation sans expérience du scellant pourrait donner un résultat non désiré (défaut visible, apparence non souhaitée ou protection inadéquate par rapport à la surface traitée) soit à cause du mode d'application retenu, de l'incompatibilité du scellant avec les matériaux ou des caractéristiques du scellant. Dans ces cas, décaper à la pleine grandeur pourra s'avérer ardu et aurait pu être évité avec un test sur une petite surface au préalable. De plus l'opération de décapage, pourrait causer une altération irréversible du revêtement qui pourrait ne se corriger que par son remplacement.

#### Utilisation du produit sur une nouvelle surface ou sur un matériau inconnu, sans test préalable.

- ♦ Même si vous avez déjà utilisé le produit par le passé; puisse qu'il arrive que les fabricants de revêtements modifient occasionnellement la composition de leurs produits, il pourrait y avoir à votre insu, inclusion d'une matière incompatible avec le scellant qui pourrait affecter les matériaux de manière irréversible et ne se corriger que par leur remplacement.

#### Ne pas appliquer le scellant sur une surface souillée ou mal nettoyée.

- ♦ L'application du scellant sur une surface sale, mal nettoyée ou sur laquelle il y a des résidus de coulis va emprisonner les contaminants, laisser les défauts apparents et rendra l'entretien très difficile.

#### Ne pas appliquer le scellant sur une surface déjà traitée avec une cire sans l'avoir décaper au préalable.

- ♦ L'application d'une couche de scellant sur une surface cirée pourrait causer un problème. Il pourrait y avoir peu ou pas d'adhérence sur le carreau et on verra apparaître le phénomène des "yeux de poisson" sur la surface du revêtement. De plus il pourrait affecter la cire existante et la rendre gommant ou collante. Il faudra alors décaper toutes les couches de scellant et de cire avec le décapant approprié.

#### Ne pas appliquer le scellant sur un scellant pénétrant ou imprégnant sans l'avoir décaper au préalable.

- ♦ L'application d'une couche de scellant sur une surface préalablement traitée avec un scellant pénétrant ou imprégnant pourrait causer un problème. Il pourrait y avoir peu ou pas d'adhérence sur le carreau et on verra apparaître le phénomène des "yeux de poisson" sur la surface du revêtement. De plus il pourrait affecter le scellant existant et le rendre gommant ou collant. Il faudra alors décaper toutes les couches de scellants avec le décapant approprié.

#### Application dans le cadre d'une rénovation ou construction en cours

- ♦ Lors d'une rénovation ou d'une construction en cours, une surface scellée peut être soumise à des corps étrangers ou des matériaux qui vont l'endommager. Assurez-vous que le temps de durcissement requis est complètement respecté et que la protection des surfaces est adéquate et efficace.





- ♦ Par exemple des cartons au sol mal alignés ou pas étanches n'empêcheront pas les contaminants de pénétrer et d'endommager le scellant durant le temps des rénovations.
- ♦ De plus, l'absence de protection adéquate et/ou du temps de durcissement requis non respecté et/ou de mauvaises pratiques d'installation pourront endommager le scellant qui ne pourra se corriger que par un décapage et l'application de nouvelles couches de scellant.
- ♦ L'absence d'aération causée par des cartons plus ou moins imperméables ou des feuilles de plastique, avec un haut taux d'humidité et une température au sol assez fraîche pourrait également affecter l'intégrité du scellant et le rendre collant ou permettre à des contaminants, de pénétrer la surface du scellant lors de la poursuite des travaux.
- ♦ Il faudra alors décaper la surface et appliquer de nouveau le scellant à plancher pour corriger le problème.
- ♦ Il faut donc évaluer la pertinence d'appliquer un scellant sur la surface et des mesures de protection avant d'entreprendre les travaux, pour éviter de reprendre le travail à la fin, ce qui peut être ardu par rapport à l'alternative de laisser les surfaces sans protection le temps des travaux pour les laver en profondeur et d'appliquer un scellant à la fin des travaux.

## Application

### Préparation de surface

Les surfaces doivent être propres et exemptes de poussière, d'huile, de graisse, de peinture, de goudron, de cire, d'agent de durcissement, d'apprêt, de scellant, d'agent de démoulage ou de toute substance nocive et de débris qui pourraient empêcher ou réduire l'adhérence.

### Mélange

Agiter le contenu avant de l'utiliser. Aucun mélange nécessaire. PRO HS-SEALER PLUS (FINI SATINÉ) se présente sous la forme d'une bouteille prête à l'emploi.

### Accessoires

- ♦ Pinceau éponge
- ♦ Rouleau à poils courts

### Nouvelles installations

Appliquer 1 à 2 couches de scellant sur les carreaux avant de les installer ou de les jointoyer. Laisser sécher pendant 7 jours avant de jointoyer. Après le temps de durcissement du coulis recommandé par le fabricant (7 à 28 jours, selon le type de coulis de ciment). Appliquer une ou deux couches supplémentaires.

Veuillez noter que si, à ce moment-là, des résidus de coulis se présentent sur la surface, ils doivent être nettoyés avant d'appliquer le scellant. S'il ne ce fait pas, la surface aura l'air grisâtre et sale.

### Surface à re-sceller

Re-sceller uniquement les surfaces préalablement scellées avec le PRO HS-SEALER PLUS FINI LUSTRÉ ou SATINÉ sur les pierres naturelles ou d'autres scellants uréthanes ou acryliques à base d'eau. Nettoyer d'abord la surface à l'aide de PRO CLEAN dilué selon les recommandations et sécher ensuite avec un tampon de nylon noir avant d'appliquer une nouvelle couche de scellant comme décrit ci-dessous.

### Installation existante

PRO HS-SEALER PLUS (FINI SATINÉ) ne peut pas être appliqué sur une surface pré-scellée avec un scellant à base silicone. Pour les surfaces préalablement scellées avec un scellant acrylique ou uréthane à base d'eau; Nettoyer la surface à l'aide du PRO CLEAN ou PRO DECAP dilué selon la recommandation et sécher ensuite avec un tampon de nylon noir avant d'appliquer une nouvelle couche de scellant, tel que décrit ci-dessous.

Si le scellant doit être enlevé, utiliser le PRO DECAP pour enlever les scellants acryliques et/ou uréthanes à base d'eau.

Pour les surfaces scellées avec un scellant acrylique à base de solvant, utiliser le dissolvant pour les scellants à base de solvant.

## MÉTHODE D'APPLICATION

1. AGITER LA BOUTEILLE AVANT L'UTILISATION.
2. À l'aide d'une brosse éponge, d'un applicateur de cire ou d'un rouleau à poils courts, appliquer une couche mince de scellant. Étaler le scellant lentement pour éviter la formation de bulles d'air.
2. Laisser la surface sécher complètement (4 à 6 heures) avant d'appliquer une autre couche, si nécessaire. NE JAMAIS ESSUYER LE SCELLANT SUR LA SURFACE PENDANT LE SÉCHAGE.
4. 1 à 2 couches sont généralement suffisantes pour les pierres denses, une 3ème couche est recommandée pour les pierres poreuses.

## Problèmes d'application

### Le scellant semble être inégal sur la surface des tuiles

Il peut y avoir un surplus ou un manque de scellant apparent sur les tuiles après l'application du scellant.

#### Causes principales

- ♦ Cela se produit généralement lorsque la porosité de la surface des tuiles est inégale, ce qui affecte la pénétration du scellant et crée un aspect inégal.
- ♦ Les surfaces des tuiles qui ont des pointes et des creux plus ou moins prononcés provoquent une accumulation de scellant sur les zones inférieures durant la phase de séchage.

#### Mesures correctives

- ♦ Si l'aspect est inégal, mais pas à cause de la texture de la tuile; appliquer une autre couche mince de scellant.
- ♦ Pour les tuiles qui ont accumulés trop de scellant sur les zones inférieures, frotter la surface avec un tampon abrasif en nylon noir à sec pour enlever le surplus de scellant, et appliquer une nouvelle couche mince pour égaliser l'apparence au besoin.
- ♦ Ou enlever complètement le scellant avec le PRO DECAP™ (voir la fiche technique respective pour plus de détails), puis renouveler l'application du scellant en suivant les instructions d'application.

### La surface a une apparence blanchâtre

Un aspect blanchâtre peut apparaître sur la surface des tuiles scellées après le séchage. Ceci se produit habituellement lorsqu'une couche épaisse de scellant a été appliquée ou lorsque la surface scellée a été frottée durant la phase de séchage.

#### Causes principales

- ♦ Avoir appliqué une couche de scellant épaisse surtout pour la deuxième couche et toute couche supplémentaire.
- ♦ Ne pas prévoir suffisamment de temps pour que le scellant sèche avant de l'essuyer avec un chiffon, une brosse ou une éponge.

#### Mesures correctives

- ♦ Si l'apparence blanchâtre est causée par un excès de scellant, frotter la surface avec un tampon abrasif en nylon noir sec ou décaper le scellant avec le PRO DECAP avant d'appliquer une nouvelle couche (voir la fiche technique respective pour plus de détails).
- ♦ Si l'apparence blanchâtre est causée par le frottement de la surface avant qu'elle eut été bien sèche, décaper le scellant avec le PRO DECAP avant d'appliquer une nouvelle couche (voir la fiche technique respective pour plus de détails).

### Apparition de bulles d'air sur la surface

Des bulles d'air peuvent apparaître sur la surface des tuiles après le temps de séchage suggéré. Ce problème survient habituellement lorsqu'un rouleau ou un pinceau éponge a été utilisé pour l'application.

#### Causes principales

- ♦ L'étalement de scellant trop rapide crée des bulles excessives dans le scellant. Malgré que le scellant contienne des agents anti-moussants, les bulles excessives n'arrivent pas à éclater et à se niveler avant de durcir pendant la phase de séchage.

#### Mesures correctives

- ♦ Frotter la surface à l'aide d'un tampon abrasif en nylon noir à sec et/ou utiliser le PRO DECAP™ pour enlever le scellant (voir la fiche technique respective pour plus de détails); puis renouveler l'application du scellant en suivant les instructions d'application.





## Apparition de stries sur la surface

L'apparition de stries après la phase de séchage se produit généralement lorsque le scellant est appliqué de façon trop mince et/ou lorsqu'un applicateur laisse trop de stries pendant l'application du scellant.

### **Causes principales**

- ♦ Le scellant a été appliqué avec une brosse qui a laissé trop de stries pendant l'application et/ou la couche était trop mince pour permettre aux agents de nivellement contenus dans le scellant de niveler ces stries avant de durcir pendant la phase de séchage.

### **Mesures correctives**

- ♦ Frotter la surface à l'aide d'un tampon abrasif en nylon noir à sec et/ou utiliser le PRO DECAP™ pour enlever le scellant (voir la fiche technique respective pour plus de détails); puis renouveler l'application du scellant en suivant les instructions d'application.

## Apparence terne avec des résidus de coulis sur la surface

Si une apparence terne grisâtre apparaît, cela se produit généralement lorsque les résidus de coulis n'ont pas été correctement enlevés et sont désormais scellés en surface.

### **Causes principales**

- ♦ Les résidus de coulis n'ont pas été correctement nettoyés de la surface des tuiles lors du jointoiment.
- ♦ Pas suffisamment de temps accordé au scellant pour sécher suffisamment avant de faire les joints de coulis et empêcher les résidus de migrer dans le scellant.
- ♦ Avoir appliqué le scellant à une température inférieure à celle recommandée, ce qui a empêché le scellant de sécher correctement avant de jointoyer.

### **Mesures correctives**

Utiliser le PRO DECAP™ pour enlever le scellant (voir la fiche technique respective pour plus de détails); puis renouveler l'application du scellant en suivant les instructions d'application.

## **Temps de séchage**

Circulation et usage normaux généralement après 7 jours. Mûrissement final après 28 jours.

## **Élimination**

Ne pas déverser les surplus de nettoyant dans les égouts. Les envoyer dans un centre de recyclage approprié.

## **Santé et sécurité**

Pour les directives complètes, se référer aux fiches de données de sécurité (FDS).

## **6. DISPONIBILITÉ ET PRIX**

Les produits PROMA sont largement disponibles au Canada et au Nord-Est des États-Unis. Pour trouver un distributeur de produits PROMA, composez le **numéro sans frais : 866.51.PROMA [7662]**.

## **7. GARANTIE**

PROMA certifie que ce produit a été fabriqué à l'aide de matières premières de toute première qualité et en garantit l'état vendable et la qualité, pourvu qu'il soit utilisé pour l'usage auquel il est destiné. Dans le cadre de cette garantie, la responsabilité de PROMA se limite à remplacer le produit prouvé défectueux. Le vendeur et le fabricant ne seront pas tenus responsables des blessures, pertes et dommages, directs ou indirects, découlant de l'emploi de ce produit ou de son incapacité d'emploi.

## **8. ENTRETIEN**

Utiliser le nettoyant pour plancher neutre PRO CLEAN.

## **9. SERVICE TECHNIQUE**

Pour plus d'informations sur ce produit, veuillez contacter notre service technique pour obtenir les recommandations appropriées et une assistance technique sur place. **Numéro sans frais : 1.866.51.PROMA [7662]**.

## **10. SYSTÈME DE CLASSEMENT**

Des informations supplémentaires sont disponibles sur demande ou en visitant notre site internet [www.proma.ca](http://www.proma.ca).

---

### **Adhésifs PROMA Inc.**

9801, Parkway, Anjou, Québec Canada H1J 1P3

Tél. : 514.852.8585

Télécopieur : 514.852.8225

Sans frais : 1 866.51.PROMA (77662)

Courriel : [info@proma.ca](mailto:info@proma.ca)

© 2025 Adhésifs PROMA Inc.

